

**АКТ**

**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск апрель 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №356 по Ш.Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов   | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|--|
| 1.Фундамент (отмостка)                  | Удовлетворительно                                    |
| 2:Крыльца                               | Частичный ремонт крылец                              |
| 3.Фасад                                 | Частичный ремонт фасада(утепление) п.1,4             |
| • Цоколь                                | Удовлетворительно                                    |
| • Козырьки                              | Удовлетворительно                                    |
| • Двери                                 | Удовлетворительно                                    |
| • Стены                                 | Частичный ремонт м.швов кв.41,80                     |
| • Балконы                               | Удовлетворительно                                    |
| • Водостоки                             | нет  |
| 4.Кровля                                | Частичный ремонт кровли (ливневка кв.226)            |
| • оголовки                              | Удовлетворительно                                    |
| 5.Лестничные клетки                     |  |
| • Окна (рамы)                           | Удовлетворительно                                    |
| • Остекление                            | В наличии  |
| • Стены                                 | Удовлетворительно                                    |
| 6.Элеваторный узел                      |  |
| • Запорная арматура                     | В рабочем состоянии                                  |
| 7.Внутридомовые инженерные коммуникации |  |
| • Система теплоснабжения                | В рабочем состоянии                                  |
| • Холодное водоснабжение                | В рабочем состоянии                                  |
| • Горячее водоснабжение                 | В рабочем состоянии                                  |
| • Водоотведение                         | В рабочем состоянии                                  |
| • Электроснабжение                      | В рабочем состоянии                                  |
| • Газоснабжение                         | В рабочем состоянии                                  |
| 8.ВВП( теплообменник)                   | В рабочем состоянии                                  |
| 9.Водомерный узел                       | В рабочем состоянии                                  |
| 10.Герметизация ввода                   | Не нарушена  |

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

  
 \_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)  
  
 \_\_\_\_\_ (Шрайбер О.Ю.)

 «\_» апреля 2019 г.